

## CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Gentile Consorziato,

in conclusione di questo mio secondo anno di gestione, in qualità di Presidente, desidero elencare quanto è stato deliberato e portato a compimento nel corso del 2009. La gestione economica 2009 si è chiusa con un leggero risparmio sul preventivato pur avendo sostenuto costi per attività necessarie e non previste. L'importo medio mensile di contribuzione alle spese di gestione dei servizi consortili, con esclusione di quelle per l'erogazione idrica, è stato di € 34,00 circa per i villini di piccolo taglio, di € 40,00 circa per quelli di taglio medio, di € 55,00 circa per i villini di grosso taglio. Ritengo che tale importo si possa collocare, senza ombra di dubbio, al di sotto di quello contabilizzato in altre realtà condominiali o consortili analoghe.

I risultati di gestione conseguiti nel corso del 2009, oltre quelli della normale manutenzione, sono stati i seguenti:

- Delimitazioni delle aree di parcheggio per il lotto 2.
- Recinzione di un area con fondo sabbioso, di circa 60 mq., riservata alla sosta dei cani nel momento più delicato per le loro esigenze corporali.
- Rifacimento di una parte del parapetto di protezione sul belvedere.
- Collocazione di n. 5 panchine distribuite nelle zone verdi.
- Stipula di una nuova polizza di R.C. verso terzi comprendente la copertura assicurativa del lotto 2. Cosa del tutto inaspettata e imprevedibile poiché dal 2004 la precedente polizza non era mai stata estesa al lotto 2.
- Stipula di un contratto solido e vantaggioso con tutti i fornitori.
- Ricostituzione di una situazione patrimoniale che all'inizio del 2009 mostrava una disponibilità finanziaria di soli € 3.541, appena sufficiente per pagare le rate di energia elettrica dei primi due mesi del 2009, e che oggi, a distanza di un anno, ammonta ad oltre € 7.000 euro, pur avendo ancora crediti da riscuotere da alcuni consorziati per 6.424 euro. È grazie ad una situazione patrimoniale ritrovata, e all'invito alla puntualità contributiva accolto favorevolmente dalla maggioranza dei Consorziati, che oggi ci possiamo permettere di vantare buoni e duraturi rapporti con i fornitori e di poter sottoporre ad approvazione assembleare un piano di scadenza delle rate consortili 2009 posticipato di due mesi: 28 Febbraio, 30 Giugno, 31 Ottobre.
- La riduzione di un costo di produzione idrica passato da € 0,99 a € 0,70 per mc. dovuto alla installazione di nuove pompe di prelevamento dalla falda più efficienti, al buon rapporto con il fornitore, alla quantità di acqua distribuita che nell'ultimo anno è aumentata di circa 6.000 mc. Non posso fare a meno di puntualizzare che il costo medio a mc. della distribuzione idrica applicato in Italia dalle aziende del settore si aggira in € 1,30 per la fascia fino a 180 mc. annui e raddoppia e triplica negli scaglioni di erogazione successiva.

Per concludere anche quest'anno rammento a tutti i consorziati la possibilità di portare in deduzione dall'imponibile IRPEF 2009 le spese sostenute per i consorzi obbligatori (Vedere Agenzia delle Entrate: *contributi a consorzi obbligatori deducibili dal reddito*).

Cordiali saluti.

Trevignano Romano, 24-01-2010

Il Presidente  
Alfredo Gregori

Nota: Rammento che nei bilanci allegati le cifre con il segno negativo sono da considerarsi importi a debito da versare entro venti giorni dalla data di approvazione in assemblea, mentre le altre sono importi a credito da portare in detrazione dalla prima rata del 2010.